

宜昌市住房和城乡建设委员会文件

宜市住建规〔2018〕7号

市住建委关于修改宜昌市建筑市场各方主体 优良行为、不良行为记分标准的通知

各县市区住建局、房管局、征收办，高新区建管办、葛洲坝宜昌基地管理局，机关各科室、委属各单位，各有关企业：

2018年1月5日和2018年4月16日，市住建委先后印发了《宜昌市建筑市场信用管理办法》（宜市住建规〔2018〕1号，以下简称《办法》）及其实施的补充通知（宜市住建规〔2018〕3号）。根据中央扫黑除恶专项斗争有关要求和《办法》实施情况，在充分调研、征求意见的基础上，经市住建委主任办公会议讨论通过，决定提出如下意见：

一、保留宜市住建规〔2018〕1号的《办法》，废止宜市住建规〔2018〕3号。整合宜市住建规〔2018〕1号、宜市住建规〔2018〕3号的附件，修改形成了宜昌市建筑市场各方主体优良

行为、不良行为记分标准（见附件）。

二、对《办法》部分条款作如下修改：

将第二条第三款修改为：“本办法所称建筑市场各方主体，是指从事建设活动的建设单位，参与建设活动的勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询、检测试验、施工图审查、物业服务、房地产中介等企业，预拌混凝土、建筑节能产品生产企业，以及相关从业人员。”

将第二条第五款修改为：“本办法所称相关从业人员，重点是施工企业和监理企业项目部管理人员、房地产估价师和房地产经纪人员等执业人员。”

将第七条（二）修改为：“优良行为信息：受到县级以上人民政府及有关行政主管部门或市级以上建设行业协会表彰（扬）奖励，以及在抢险、救灾等方面有突出贡献的行为等。”

将第十五条第一款修改为：“发生一般质量安全事故的，扣减 20 分。扣分以后积分超过 65 分的，降为 65 分，但当年在本市有项目获得国家级安全观摩示范工程、全国“AAA”安全文明施工现场、省安全文明工地的以及事故调查报告显示事故发生原因非因主体责任履行不到位的，据实记分；扣分以后积分低于 65 分的，据实记分。记分期限为 24 个月。”

将第二十一条中“及时”修改为“在三个工作日内”。

三、本通知自 2019 年 3 月 1 日起实施，请认真遵照执行。涉及县市区及高新区部分的房地产、物业、园林等行业信用管理，

由县市区及高新区房管、园林等部门相应行使。市住建委将按照《办法》相关规定，加强监督检查和通报，确保文件执行的公开、公平、公正。

特此通知。

附件：1.宜昌市建筑市场各方主体优良行为记分标准

1-1 宜昌市建设单位优良行为记分标准

1-2 宜昌市勘察设计企业优良行为记分标准

1-3 宜昌市建筑施工企业优良行为记分标准

1-4 宜昌市建筑监理企业优良行为记分标准

1-5 宜昌市建筑劳务企业优良行为记分标准

1-6 宜昌市建筑装饰装修企业优良行为记分标准

1-7 宜昌市建筑起重设备安拆企业优良行为记分标准

1-8 宜昌市预拌混凝土生产企业优良行为记分标准

1-9 宜昌市造价咨询企业优良行为记分标准

1-10 宜昌市工程招投标代理企业优良行为记分标准

1-11 宜昌市检测机构优良行为记分标准

1-12 宜昌市施工图审查机构优良行为记分标准

1-13 宜昌市建筑节能产品生产企业优良行为记分标准

1-14 宜昌市城市园林绿化工程企业优良行为记分标准

1-15 宜昌市物业服务企业优良行为记分标准

1-16 宜昌市房地产经纪机构优良行为记分标准

- 1-17 宜昌市房地产估价机构优良行为记分标准
- 1-18 宜昌市建筑施工企业个人优良行为记分标准
- 1-19 宜昌市建筑监理企业个人优良行为记分标准
- 1-20 宜昌市房地产估价师优良行为记分标准
- 1-21 宜昌市房地产经纪人员优良行为记分标准
- 2.宜昌市建筑市场各方主体不良行为记分标准
- 2-1 宜昌市建设单位不良行为记分标准
- 2-2 宜昌市建设工程勘察设计公司不良行为记分标准
- 2-3 宜昌市建筑施工企业不良行为记分标准
- 2-4 宜昌市建设工程监理单位企业不良行为记分标准
- 2-5 宜昌市建筑劳务分包企业不良行为记分标准
- 2-6 宜昌市装饰装修企业不良行为记分标准
- 2-7 宜昌市建筑起重设备安拆企业不良行为记分标准
- 2-8 宜昌市预拌混凝土生产企业不良行为记分标准
- 2-9 宜昌市工程造价咨询企业不良行为记分标准
- 2-10 宜昌市招标代理机构不良行为记分标准
- 2-11 宜昌市建设工程检测单位企业不良行为记分标准
- 2-12 宜昌市施工图审查机构不良行为记分标准
- 2-13 宜昌市建筑节能产品生产企业不良行为记分标准
- 2-14 宜昌市城市园林绿化工程企业不良行为记分标准
- 2-15 宜昌市物业服务企业不良行为记分标准
- 2-16 宜昌市房地产经纪机构不良行为记分标准

- 2-17 宜昌市房地产估价机构不良行为记分标准
- 2-18 宜昌市建筑施工企业个人不良行为记分标准
- 2-19 宜昌市建筑监理企业个人不良行为记分标准
- 2-20 宜昌市房地产估价师不良行为记分标准
- 2-21 宜昌市房地产经纪人员不良行为记分标准

宜昌市住房和城乡建设委员会

2018年12月21日



附件 1-1

宜昌市建设单位优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖、国家优质工程奖		25	36	同一项目同时获得不同奖项的, 仅能加一次分; 同时撤销省级相应奖项加分。装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
13		中国房地产“广厦奖”		20	24	
14		国家级安全、质量观摩示范工程, 装配式建筑示范项目		15	24	
15		全国“AAA”安全文明施工现场、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程、中国钢结构金奖等国家级奖项		10	24	
16		省级安全、质量观摩示范工程		10	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程, 则撤销其省级安全文明工地奖加分。
17		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程、省级绿色建筑示范项目		3	18	按工程项目加分, 同时撤销市级相应奖项加分。
18		省优质工程、装配式建筑示范项目		5	12	同一工程项目获省优质工程奖, 则撤销其省优质结构工程奖和市优质工程加分。装配式建筑示范项目为省住建厅认定公布。
19		省优质结构工程		2	12	按工程项目加分, 同时撤销其市优质结构工程加分。
20		省安全文明工地		3	12	按工程项目加分, 同时撤销市级相应奖项加分。
21		市安全、质量观摩示范工程		5	12	同一工程获安全、质量观摩工程奖, 则撤销其市安全文明工地奖加分。

22		市级科技示范工程、市绿色施工科技示范工程	2	12	
23		市优质工程、装配式建筑示范项目	3	6	同一工程项目获市优质工程奖，则撤销其市优质结构工程奖加分。装配式建筑示范项目为市住建委认定公布。
24		市优质结构工程	1	6	按工程项目加分。
25		市安全文明工地	2	6	
26		智慧工地（3星）	3	6	按工程项目加分。
27		智慧工地（2星）	2	6	
28		智慧工地（1星）	1	6	
29		获得绿色建筑三星（运营标识）	15	18	按项目加分，有效期内累计不超过30分。
30		获得绿色建筑三星（设计标识）	10	18	
31		获得绿色建筑二星（运营标识）	10	12	
32		获得绿色建筑二星（设计标识）	5	12	
33	业绩考核	在宜昌市行政区域内所发包的装配式混凝土建筑工程竣工验收合格的，每2000平方米	1	12	装配式建筑工程同时进行全装修的，按照系数乘以1.5倍计算。宜昌市行政区域内，该项累计不超过20分。
34		本年度房地产投资、商品房销售面积相比上一年度增长10%及以上的	5	12	由市住建委根据市统计局发布的准确数据认定。
35	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）	2	6	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过5分。
36		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献	1	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-2

宜昌市勘察设计公司优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	绿色建筑三星(设计标识)、住建部认定公布的装配式建筑示范项目		15	18	按项目加分,有效期内累计不超过 30 分。
13		绿色建筑二星(设计标识)、省住建厅认定公布的装配式建筑示范项目		10	12	
14		市住建委认定公布的装配式建筑示范项目		5	6	有效期内累计不超过 10 分。
15		省级优秀设计一等奖		20	18	
16		省级优秀设计二等奖、省级优秀论文一等奖		15	18	
17		省级优秀设计三等奖、省级优秀论文二等奖		10	18	
18		省级优秀设计表扬奖、省级优秀论文三等奖		5	12	
19		市级优秀设计一等奖		15	12	
20		市级优秀设计二等奖、市级优秀论文一等奖		10	12	
21		市级优秀设计三等奖、市级优秀论文二等奖		5	12	
22		市级优秀设计表扬奖、市级优秀论文三等奖		3	6	
23		市级优秀论文表扬奖		1	6	

24	业绩考核	在宜昌市行政区域内年完成工程量 100 万方以上	30	12	有效期内累计加分不超过 30 分。
25		在宜昌市行政区域内年完成工程量 50 万方以上	20	12	
26		在宜昌市行政区域内年完成工程量 30 万方以上	10	12	
27		在宜昌市行政区域内所设计的装配式混凝土建筑工程竣工验收合格的，每 2000 平方米	1	12	
28	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）	2	12	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过 5 分。
29		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献	1	12	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-3

宜昌市建筑施工企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期(月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖、国家优质工程奖		25	36	同一项目同时获得不同奖项的, 仅能加一次分。同时撤销省级相应奖项加分。装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
13		国家级安全、质量观摩示范工程		20	24	
14		全国“AAA”安全文明施工现场、中国钢结构金奖、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等 专业奖项, 装配式建筑示范项目		15	24	
15		国家级工法		10	18	
16		专利(与工程建设相关, 按获得专利的项目数加分)	国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分。
17			国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分。
18		省级安全、质量观摩示范工程		15	18	同一工程项目获省级安全、质量观摩工程, 则撤销其省级安全文明工地奖加分。
19		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程		6	18	按工程项目加分, 对使用了《宜昌市建设领域磷石膏综合利用产品目录》中产品且具有一定示范效应的科技示范工程, 再加 2 分。同时撤销市级相应奖项加分。
20		省优质工程, 装配式建筑示范项目		10	12	同一工程项目获省优质工程奖, 则撤销其省优质结构工程和市优质工程加分。装配式建筑示范项目为省住建厅认定公布。

21		省优质结构工程	3	12	按工程项目加分，同时撤销其市优质结构工程加分。
22		省安全文明工地	6	12	按工程项目加分，同时撤销市级相应奖项加分。
23		省级工法	2	6	有效期内累计不超过5分。
24		市安全、质量观摩示范工程	10	12	同一工程项目获安全、质量观摩工程奖，则撤销其市安全文明工地奖加分。
25		市级绿色施工示范工程、市级新技术应用示范工程等专项奖项	3	12	对使用了《宜昌市建设领域磷石膏综合利用产品目录》中产品且具有一定示范效应的新技术应用示范工程，再加2分。由市住建委认定。
26		市优质工程，装配式建筑示范项目	4	6	同一工程项目获市优质工程奖，则撤销其市优质结构工程奖加分。装配式建筑示范项目为市住建委认定公布。
27		市优质结构工程	1	6	按工程项目加分。
28		市安全文明工地	2	6	按工程项目加分。
29		智慧工地（3星）	3	6	
30		智慧工地（2星）	2	6	
31		智慧工地（1星）	1	6	
32	业绩考核	在宜昌市行政区域内所承揽的工程竣工验收合格的，房建工程按面积每3000平方米，市政工程按工程造价每600万元。	1	12	此项加分中的业绩是指总承包或专业承包单独发包的业绩，总承包下进行专业承包的业绩不予认可。一个有效期内累计不超过30分。
33		在宜昌市行政区域内所承揽的装配式混凝土建筑工程竣工验收合格的，每2000平方米。	1	12	
34	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）	2	6	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加分一次，两项累计不超过5分。
35		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献	1	6	
36		宜昌行政区域内年纳税额排名1-10名的	10	12	此项加分与业绩考核加分实行联动，两项总加分不超过30分。加分时先计取业绩得分，再计纳税得分，如两项总分超过30分，则超出分值从纳税得分项中予以扣减。年纳税额排名以市国税部门提供依据为准。
37		宜昌行政区域内年纳税额排名11-50名的	5	12	
38		宜昌行政区域内年纳税额排名50名以下的	2	12	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-4

宜昌市建筑监理企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖、国家优质工程奖		20	36	同一项目同时获得不同奖项的, 仅能加一次分。同时撤销省级相应奖项加分。装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
13		国家级安全、质量观摩示范工程, 装配式建筑示范项目		15	24	
14		全国“AAA”安全文明施工现场、中国钢结构金奖、中国建筑工程装饰奖、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级奖项		10	24	
15		省级安全、质量观摩示范工程		10	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程奖, 则撤销其省级安全文明工地奖加分。
16		省优质工程、省优质建筑装饰工程奖、装配式建筑示范项目		5	12	同一工程项目获省优质工程奖, 则撤销其省优质结构工程奖和市优质工程加分。装配式建筑示范项目为省住建厅认定公布。
17		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程		3	18	按工程项目加分, 同时撤销市级相应奖项加分。
18		省优质结构工程		2	12	按工程项目加分, 同时撤销其市优质结构工程加分。

19		省安全文明工地	3	12	按工程项目加分,同时撤销其市级相应奖项加分。
20		市安全、质量观摩示范工程	5	12	同一工程项目获安全、质量观摩工程奖,则撤销其市安全文明工地奖加分。
21		市优质工程、市建筑装饰工程奖、装配式建筑示范项目	3	6	同一工程项目获市优质工程奖,则撤销其市优质结构工程奖加分。装配式建筑示范项目为市住建委认定公布。
22		市级科技示范工程、市绿色施工科技示范工程	2	12	
23		市优质结构工程	1	6	按工程项目加分。
24		市安全文明工地	2	6	
25		智慧工地(3星)	3	6	按工程项目加分。
26		智慧工地(2星)	2	6	
27		智慧工地(1星)	1	6	
28	业绩考核	在宜昌市行政区域内所监理的工程竣工验收合格的,房建工程按面积每5000平方米,市政工程按工程造价每1000万元。	1	12	一个有效期内累计不超过30分。
29		在宜昌市行政区域内所监理的装配式混凝土建筑工程竣工验收合格的,每1000平方米或工程造价200万元。	1	12	
30	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰(扬)	2	6	宜昌市行政区域内,且有效期内同一行业主管部门仅能加分一次,两项累计不超过5分。
31		及时响应政府号召,在抢险、救灾等方面有突出贡献	1	6	

注:企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的,其记分分值和有效期按照最高层级执行,不重复记取;若奖项升级后加分时,同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-5

宜昌市建筑劳务企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期(月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖、国家优质工程奖		20	36	同一项目同时获得不同奖项的，仅能加一次分。同时撤销省级相应奖项加分。
13		国家级安全、质量观摩示范工程		15	24	
14		全国“AAA”安全文明施工现场、中国钢结构金奖、中国建筑工程装饰奖、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级奖项		5	24	
15		省级安全、质量观摩示范工程		10	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程奖，则撤销其省级安全文明工地奖加分。
16		省优质工程、省优质建筑装饰工程奖		5	12	同一工程项目获省优质工程奖，则撤销其省优质结构工程奖和市优质工程加分。
17		省优质结构工程		2	12	按工程项目加分，同时撤销市级相应奖项加分。
18		省安全文明工地		3	12	按工程项目加分，同时撤销市级相应奖项加分。
19		市安全、质量观摩示范工程		5	12	同一工程获安全、质量观摩工程奖，则撤销其市安全文明工地奖加分。
20		市优质工程、市建筑装饰工程奖		3	6	按工程项目加分；获市优质工程奖，则撤销其市优质结构工程奖加分。
21		市优质结构工程		1	6	按工程项目加分。
22		市安全文明工地		2	6	
23	业绩考核	在宜昌市行政区域内，所分包的工程竣工验收合格的，房建工程按面积每 3000 平方米，市政工程按工程造价每 600 万元。		1	12	有效期内累计不超过 30 分。

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-6

宜昌市建筑装饰装修企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县（市） 区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	鲁班奖，国家优质工程奖		25	36	同一项目同时获得不同奖项的，仅能加一次分；同时撤销省级相应奖项加分。
13		中国建筑工程装饰奖，国家级安全、质量观摩示范工程		20	24	
13		全国建筑装饰行业“科技示范工程”、全国建筑装饰行业“科技创新成果”等国家级奖项		10	24	
14		国家级工法		10	18	
15		专利（与工程建设相关，按获得专利的项目数加分）	国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分。
			国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分。
16		省优质建筑装饰工程奖		10	12	按工程项目加分，同时撤销其市级相应加分。对使用了《宜昌市建设领域磷石膏综合利用产品目录》中产品且具有一定示范效应的项目，再加 2 分。
17		省级安全文明工地		6	12	按工程项目加分。
18		省级工法		2	6	有效期内累计不超过 5 分。
19		市安全、质量观摩示范工程		10	12	按工程项目加分。
20		市建筑装饰工程奖		3	6	按工程项目加分，对使用了《宜昌市建设领域磷石膏综合利用产品目录》中产品且具有一定示范效应的项目，再加 2 分。由市住建委认定。
21	业绩考核	在宜昌市行政区域内，所施工的建筑装饰装修工程竣工验收合格的，工程造价每 100 万元		1	12	有效期内累计不超过 30 分。
22		在宜昌市行政区域内，所施工的建筑全装修工程竣工验收合格的，工程造价每 50 万元		1	12	
23	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）		2	6	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过 5 分。
24		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注: 企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的, 其记分分值和有效期按照最高层级执行, 不重复记取; 若奖项升级后加分时, 同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-7

宜昌市建筑起重设备安拆企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县 (市) 区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	全国“AAA”安全文明施工现场		5	24	被评为全国“AAA”安全文明施工现场的项目使用其起重设备, 撤销其省安全文明工地加分。
13		国家级工法		10	18	
14		专利(与工程建设相关, 按获得专利的项目数加分)	国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分。
			国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分。
15		省级安全观摩示范工程		8	18	按工程项目加分。省级安全观摩示范工程使用其起重设备, 同一工程获安全观摩工程奖, 则撤销其省安全文明工地奖加分
16		省安全文明工地		2	12	
17		省级工法		2	6	有效期内累计不超过 5 分。
18		市安全观摩示范工程		5	12	按工程项目加分。
19		市安全文明工地		1	6	
20	业绩考核	在宜昌市行政区域内营业收入每 50 万元		1	12	以住建部门统计年报为准, 有效期内累计加分不超过 30 分。
21	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰(扬)		2	6	宜昌市行政区域内, 且有效期内同一行业主管部门仅能加一次, 两项累计不超过 5 分。
22		及时响应政府号召, 在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-8

宜昌市预拌混凝土生产企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明	
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。	
2			住建部通报表彰	12	24		
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18		
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。	
5			省住建厅通报表彰	8	18		
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12		
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。	
8			市住建委通报表扬	5	12		
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6		
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。	
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6		
12	项目获奖	专利（与工程建设相关，按获得专利的项目数加分）		国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分。
13				国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分。
14	业绩考核	在宜昌市行政区域内营业收入每 1000 万元		1	12	以住建部门统计年报为准，有效期内累计加分不超过 30 分。	
15	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）		2	12	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过 5 分。	
16		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	12		

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-9

宜昌市造价咨询企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	执业质量	省级建设主管部门组织的年度专项执业质量检查得分 80 以上不足 90 的		5	12	
14		省级建设主管部门组织的年度专项执业质量检查得分 90 以上的		10	12	
15	业绩考核	在宜昌市行政区域内营业收入超过 200 万元，每增加 25 万元		1	12	以住建部门统计年报为准，有效期内累计不超过 30 分。

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-10

宜昌市工程招投标代理企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	业绩考核	在宜昌市行政区域内营业收入超过 100 万元，每增加 15 万元		1	12	以住建部门统计年报为准，有效期内累计不超过 30 分。

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-11

宜昌市检测机构优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明	
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。	
2			住建部通报表彰	12	24		
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18		
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。	
5			省住建厅通报表彰	8	18		
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12		
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。	
8			市住建委通报表扬	5	12		
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6		
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。	
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6		
12	项目获奖	专利（与工程建设相关，按获得专利的项目数加分）		国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分
13				国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分
14	业绩考核	在宜昌市行政区域内营业收入超过 200 万元，每增加 50 万元			1	12	以住建部门统计年报为准，有效期内累计不超过 30 分。
15	其它	与建筑市场行为相关的其他市级表彰（扬）			2	12	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，累计不超过 5 分。
17		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献			1	12	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-12

宜昌市施工图审查机构优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期(月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级建设行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	论文获奖	省级优秀论文一等奖		15	24	
13		省级优秀论文二等奖		10	18	
14		省级优秀论文三等奖		5	18	
15		市级优秀论文一等奖		10	12	
16		市级优秀论文二等奖		5	12	
17		市级优秀论文三等奖		3	6	
18		市级优秀论文表扬奖		1	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-13

宜昌市建筑节能产品生产企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰 (企业)	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级建设行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	项目获奖	全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等专业奖项, 装配式建筑示范项目		15	24	同一项目同时获得不同奖项的, 仅能加一次分。同时撤销省级相应奖项加分。装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
13		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程		5	18	同一项目同时获得不同奖项的, 仅能加一次分。同时撤销市级相应奖项加分。
14		省级装配式建筑示范项目		5	12	省住建厅认定公布。
15		市级绿色施工示范工程、市级新技术应用示范工程等专业奖项		3	12	
16		市级装配式建筑示范项目		3	6	市住建委认定公布。
15	基地认定	住建部认定公布的装配式建筑产业基地		15	24	
16		省住建厅认定公布的装配式建筑产业基地		10	12	

注: 企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的, 其记分分值和有效期按照最高层级执行, 不重复记取; 若奖项升级后加分时, 同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-14

宜昌市城市园林绿化工程企业优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级园林绿化行业学会通报表彰	8	18	
5		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
6			省住建厅通报表彰	8	18	
7			省级园林绿化行业学会通报表彰	5	12	
9		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
10			市建设、园林主管部门通报表扬	5	12	
11			市级园林绿化行业学会通报表彰	3	6	
13		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
14			县(市)区建设、园林主管部门通报表扬	3	6	
16	项目获奖	国家优质工程奖		25	36	按工程项目加分，同时撤销省优质工程加分。
17		国家级安全、质量观摩示范工程		20	24	
18		全国“AAA”安全文明施工现场、全国绿色施工示范工程等专业奖项		15	24	
19		专利(与工程建设相关)	国家发明专利	5	12	有效期内累计不超过 10 分。
20			国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分。
21		省级安全、质量观摩示范工程		15	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程，则撤销其省级安全文明工地奖加分。
22		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程		6	18	
23		省优质工程		10	12	按工程项目加分，同时撤销市级相应奖项加分。
24		省安全文明工地		6	12	
25		市安全、质量观摩示范工程		10	12	同一工程获安全、质量观摩工程奖，则撤销其市安全文明工地奖加分
26		市级绿色施工示范工程、市级新技术应用示范工程等专业奖项		3	12	
27		市优质工程		4	6	按工程项目加分。
28		市安全文明工地		2	6	
29		智慧工地(3 星)		3	6	
30		智慧工地(2 星)		2	6	
31		智慧工地(1 星)		1	6	
32	业绩考核	企业严格遵循工程施工和验收规范操作，工程经市园林工程质量监督管理部门检查合格		10	6	有效期内累计不超过 30 分。
33		园林绿化管养考核合格		5	6	有效期内累计不超过 20 分。
34		在宜昌市行政区域内所分包的工程竣工验收合格的，每 1000 平方米或工程造价 200 万元		2	12	有效期内累计不超过 30 分。
35	其他	与建筑市场行为相关的其他市级表彰(扬)		2	6	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过 5 分。
36		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-15

宜昌市物业服务企业优良行为计分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级物业行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级物业行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级物业行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	业绩考核	业主满意度调查年度满意率 80%以上,且所在社区、主管部门评价良好		10	12	管理多个小区的,小区业主满意率平均 70%以上。
13		物业管理建筑面积每 20 万平方米		1	12	宜昌市行政区域内,有效期内累计不超过 20 分。
14	其他	与物业管理行为相关的其他市级表彰(扬)		2	6	宜昌市行政区域内,且有效期内同一行业主管部门仅能加一次,两项累计不超过 5 分。
15		及时响应政府号召,在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注:企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的,其记分分值和有效期按照最高层级执行,不重复记取;若奖项升级后加分时,同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-16

宜昌市房地产经纪机构优良行为计分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期(月)	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级行业协会通报表彰	3	6	
10		县(市)区	县(市)区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县(市)区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	业绩考核	消费者有效投诉为零, 且交易备案量排名 1-10 名		15	12	
13		消费者有效投诉为零, 且交易备案量排名第 11-20 名		10	12	
14		消费者有效投诉为零, 且交易备案量排名第 21-50 名		5	12	
16	其他	与房地产经纪相关的其他市级表彰(扬)		2	6	宜昌市行政区域内, 且有效期内同一行业主管部门仅能加一次, 两项累计不超过 5 分。
17		及时响应政府号召, 在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注: 企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的, 其记分分值和有效期按照最高层级执行, 不重复记取; 若奖项升级后加分时, 同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-17

宜昌市房地产估价机构优良行为计分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期（月）	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过 15 分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过 12 分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过 8 分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级建设行业协会通报表彰	3	6	
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过 5 分。
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	其他	与房地产估价相关的其他市级表彰（扬）		2	6	宜昌市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过 5 分。
13		及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献		1	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-18

宜昌市建筑施工企业个人优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期 (月)	备注说明
1	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖，国家优质工程奖		15	36	同一项目同时获得不同奖项的，仅能加一次分。同时撤销省优质工程加分。
2		国家级安全、质量观摩示范工程		10	24	
3		全国“AAA”安全文明施工现场、中国钢结构金奖、中国建筑工程装饰奖、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级奖项，装配式建筑示范项目		5	24	装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
4		国家级工法		5	18	
5		专利(与工程建设相关,按获得专利的项目数加分)	国家发明专利	3	12	有效期内累计不超过 10 分
6			国家实用新型专利	1	12	有效期内累计不超过 2 分
7		省级安全、质量观摩示范工程		6	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程，则撤销其省级安全文明工地奖加分
8		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程		4	18	
9		省优质工程、装配式建筑示范项目		4	12	按工程项目加分，同时撤销其省优质结构工程奖和市优质工程加分。装配式建筑示范项目为省住建厅认定公布。
10		省优质结构工程		2	12	按工程项目加分。
11		省安全文明工地		3	12	
12		省级工法		2	6	有效内累计不超过 5 分。
13		市安全、质量观摩示范工程		4	12	同一工程获安全、质量观摩工程奖，则撤销其市安全文明工地奖加分。
14		市级科技示范工程、市绿色施工科技示范工程		3	12	
15		市优质工程、装配式建筑示范项目		3	6	按工程项目加分，同时撤销其市优质结构工程奖加分。装配式建筑示范项目为市住建委认定公布。
16		市优质结构工程		1	6	按工程项目加分。
17		市安全文明工地		2	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-19

宜昌市建筑监理企业个人优良行为记分标准

序号	获奖类别	获奖情况	分值	有效期 (月)	备注说明
1	项目获奖	鲁班奖、詹天佑奖，全国市政金杯奖，国家优质工程奖	15	36	同一项目同时获得不同奖项的，仅能加一次分。同时撤销省优质工程加分。
2		国家级安全、质量观摩示范工程	10	24	
3		全国“AAA”安全文明施工现场、中国钢结构金奖、中国建筑工程装饰奖、全国绿色施工示范工程、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级奖项，装配式建筑示范项目	5	24	装配式建筑示范项目为住建部认定公布。
4		省级安全、质量观摩示范工程	6	18	同一工程项目获安全、质量观摩工程奖，则撤销其省级安全文明工地奖加分。
5		省级绿色施工示范工程、省级科技示范工程	4	18	
6		省优质工程、装配式建筑示范项目	4	12	按工程项目加分，同时撤销其省优质结构工程奖和市优质工程加分。装配式建筑示范项目为省住建厅认定公布。
7		省优质结构工程	2	12	按工程项目加分。
8		省安全文明工地	3	12	按工程项目加分，同时撤销其市安全文明施工工地加分。
9		省优质建筑装饰工程奖	4	12	按工程项目加分。
10		市安全、质量观摩示范工程	4	12	同一工程获安全、质量观摩工程奖，则撤销其市安全文明工地奖加分。
11		市级科技示范工程、市绿色施工科技示范工程	3	12	
12		市优质工程、市建筑装饰工程奖、装配式建筑示范项目	3	6	按工程项目加分，同时撤销其市优质结构工程奖加分。装配式建筑示范项目为市住建委认定公布。
13		市优质结构工程	1	6	按工程项目加分。
14		市安全文明工地	2	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-20

宜昌市房地产估价师优良行为计分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期（月）	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过15分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过12分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过8分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级行业协会通报表彰	3	6	
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过5分。
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6	
12	估价成果	入选国家级房地产估价专家库		15	24	
13		入选省级房地产估价专家库		10	12	
14		入选市级房地产估价专家库		5	12	
15	培训授课	在全国继续教育或业务培训上授课的		8	12	
16		在省级继续教育或业务培训上授课的		5	12	
17		在市级继续教育或业务培训上授课的		2	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 1-21

宜昌市房地产经纪人员优良行为计分标准

序号	获奖类别	获奖情况		分值	有效期（月）	备注说明
1	综合表彰	国家级	国务院表彰	15	36	有效期内累计不超过15分。
2			住建部通报表彰	12	24	
3			国家级行业协会通报表彰	8	18	
4		省级	省政府表彰	12	18	有效期内累计不超过12分。
5			省住建厅通报表彰	8	18	
6			省级行业协会通报表彰	5	12	
7		市级	市政府通报表彰	8	12	有效期内累计不超过8分。
8			市住建委通报表扬	5	12	
9			市级行业协会通报表彰	3	6	
10		县（市）区	县（市）区政府通报表彰	5	6	有效期内累计不超过5分。
11			县（市）区建设主管部门通报表扬	3	6	

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

附件 2-1

宜昌市建设单位不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级从事生产经营活动;未办理备案手续开展相关业务活动	《房地产开发企业资质管理规定》第 3、18、19、20 条;《湖北省房地产开发企业资质管理实施细则》第 23 条	20	24	
2		用虚假证明文件或者其他方式骗取资质证书;涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书的	《房地产开发企业资质管理规定》第 13、21 条			
3		未在规定期限内办理资质变更手续的;无正当理由不按期参加资质年检或资质到期未申请核级而进行房地产开发	《房地产开发企业资质管理规定》第 15、17、24 条	10	18	
4	质量安全	未办理规划许可证或施工许可证进行土石方施工,现场未采取有效扬尘防治措施的	宜昌市建筑渣土运输整治工作方案(宜府办函〔2017〕119 号)	10	12	
5		地基基础、主体结构、建筑节能等重要分部工程质量验收时未告知监督机构实施监督的	《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理暂行办法》第 7.5 条	5	6	
6		建设单位存在压缩合同工期的		5	6	
7		建设单位在施工许可证范围外工程施工发生安全事故或产生恶劣社会影响的		5	6	
8		未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖,或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的,施工围挡公益广告占比不达标	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条	5	6	
9		发生较大及以上质量安全事故的		50	36	扣分以后企业积分在 50 分以上的,降到 50 分;扣减后企业积分低于 50 分的,据实记分。
10		发生一般质量安全事故的		20	24	扣分以后积分超过 65 分的,降为 65 分,但当年在本市有项目获得国家级安全观摩示范工程、全国“AAA”安全文明施工现场、省安全文明工地的以及事故调查报告显示事故发生原因非因主体责任履行不到位的,据实记分;扣分以后积分低于 65 分的,据实记分。
11		施工工地未设置硬质密闭围挡,或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条	5	6	
12		建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运,或者未采用密闭式防尘网遮盖	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条	5	6	

13	市场 行为 管理	委托没有资格的机构代理销售商品房的;房屋销售中存在“缺斤短两”、一房多售、故意隐瞒应当公示的规划内容等欺诈行为;未按规定向购房者提供《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》或未依有关规定进行保修;在销售中进行虚假广告宣传的	《城市商品房预售管理办法》第 6、7、13 条;《商品房销售管理办法》10-12、14、32、33、42 条	20	24	
14		将未办理竣工交付使用证的房屋交付使用的	《商品房销售管理办法》第 40 条	20	24	
15		未按规定报送《房地产开发项目手册》,并拒不整改	《城市房地产开发经营管理条例》第 19 条	10	18	
16		未按照合同约定支付工程款或者未按规定将人工费支付至专用账户,造成群体性事件或者 10 人及以上集体上访投诉的	《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1 号)	10	12	
17		组织分部工程验收未同步完成已完成工程量及工程进度款的审核	《关于加强建设领域拖欠农民工工资问题治理的通知》(鄂建设文〔2016〕175 号)	5	6	
18		建设单位未在规定期限向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案	《城市建设档案管理规定》第六条、第七条;《建设工程质量管理条例》第五十九条	1	12	房屋建筑按照验收单体每栋;市政工程按合同项目。
19	建筑 节能 管理	明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工	《民用建筑节能条例》第 14、37 条	15	24	
20		明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备		10	18	
21		采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备,按照符合施工图设计文件要求签字		10	18	
22		使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备	《民用建筑节能条例》第 11、37 条	10	18	
23		对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告	《民用建筑节能条例》第 17、38 条	15	24	
24		未向购买人明示所售商品房的节能措施	《民用建筑节能条例》第 43 条	10	18	
25	物业 服务 管理	建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房	《物业管理条例》第六十二条《湖北省物业服务和管理条例》第十二条	15	18	
26		建设单位未在首次业主大会会议召开前向相关主管部门报送筹备首次业主大会会议所需的文件资料	《湖北省物业服务和管理条例》第二十三条、第六十七条	5	6	
27		住宅物业建设单位未通过招投标的方式选聘前期物业服务企业,或者未经批准擅自采用协议方式选聘前期物业服务企业	《湖北省物业服务和管理条例》第四十一条、第六十七条	10	12	
28		建设单位未将前期物业服务合同报房产行政主管部门备案	《湖北省物业服务和管理条例》第四十一条、第六十七条	10	12	
29		建设单位未按规定与前期物业服务企业进行物业共用部位、共用设施设备的承接查验工作,未按照规定移交承接查验资料	《湖北省物业服务和管理条例》第四十四条	5	6	
30		建设单位在物业保修期内未按照规定履行保修责任	《湖北省物业服务和管理条例》第六十条、第六十七条	10	24	
31		未按规定先交存首期住宅专项维修资金,开发建设单位就将房屋交付买受人	《住宅专项维修资金管理办法》第三十六条	10	12	
32		建设单位未按规定分摊维修资金	《住宅专项维修资金管理办法》第三十六条	10	12	
33		建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权	《物业管理条例》第五十七条	10	12	
34		建设单位违规向业主以外的单位和个人销售或者变相销售停车位、车库	《湖北省物业服务和管理条例》第七十一条	10	24	

35	销售 管理	隐瞒有关情况、提供虚假材料,或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可	《商品房预售管理办法》第十五条	15	24	
36		签订商品房预售合同未按规定向房产管理部门备案	《商品房预售管理办法》第十条	5	6	
37		商品房现售前未按规定将相关资料报送房地产开发主管部门备案	《商品房销售管理办法》第八条	10	12	
38		采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房	《商品房销售管理办法》第十一条	20	24	
39		采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品	《商品房销售管理办法》第十一条	20	24	
40		商品房销售后,房地产开发企业擅自变更规划、设计	《商品房销售管理办法》第二十四条	20	24	
41		房地产开发企业将不符合交付使用条件的商品房交付给买受人	《商品房销售管理办法》第三十条	20	24	
42	预售 资金 管理	商品房预售款项未按规定用于有关的工程建设等挪用行为	《商品房预售管理办法》第十三条	5	12	
43		房地产开发企业未在商品房预售合同中约定购房人将购房款直接存入该商品房项目预售资金专用账户	《宜昌市城区商品房预售资金使用管理办法》(宜昌市人民政府第169号令)第十一条	10	12	
44		售房款未存入该商品房项目预售资金专用账户	《宜昌市城区商品房预售资金使用管理办法》(宜昌市人民政府第169号令)第十一条	5	12	
45		使用非重点监管范围内的商品房预售资金,未于每月初编制用款计划,未报房产管理部门和商业银行备案	《宜昌市城区商品房预售资金使用管理办法》(宜昌市人民政府第169号令)第十三条	5	12	
46		未按规定向资金监管部门申报,擅自使用重点监管范围内的商品房预售资金	《宜昌市城区商品房预售资金使用管理办法》(宜昌市人民政府第169号令)第十四条	10	12	
47	其它	建设项目因企业原因发生社会公共事件,造成严重不良影响的		30	36	扣减后企业积分在65分以上的,降为65分;扣减后企业积分低于65分的,积分不变。
48		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
49		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
50		受到市城管部门行政处罚或市住建主管部门通报批评		10	12	
51		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		6	12	
52		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
53		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项,未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
54		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
55		不按要求落实政府及住建行政主管部门布置的紧急任务		3	6	

注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的, 其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-2

宜昌市建设工程勘察设计企业不良行为计分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	以转让、出租、出借资质证书或者提供图章图签等方式,允许他人以本单位的名义承揽业务	《湖北省建设工程勘察设计管理办法》13 条	15	24	
2		企业不及时办理资质证书变更手续	《建设工程勘察设计资质管理规定》第 15 条	5	6	
3	市场行为管理	超越资质等级许可范围承揽任务	《湖北省建筑市场管理条例》第 13 条(一)	10	18	
4		以其他勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务。	《建设工程勘察设计管理条例》第 8 条	10	18	
5		与其他勘察、设计单位串通投标的	《招标投标法》第三十二条	10	18	
6		低于成本价恶意竞争或者虚假投标的	《招标投标法》第三十三条;《建设工程勘察设计管理条例》第 24 条	10	18	
7		与发包单位签订与招标文件实质内容不一致的阴阳合同	《招标投标法》第 59 条	10	18	
8		勘察、设计单位不履行合同,将全部勘察、设计交由其他人完成	《招标投标法》第 60 条	10	18	
9		不及时解决施工中出现的勘察、设计问题。	《建设工程勘察设计管理条例》第 30 条	5	12	
10		不执行国家规定的建设工程勘察设计程序的	《建设工程勘察设计管理条例》第 22 条	5	12	
11	质量及建筑节能管理	设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的	《建设工程勘察设计管理条例》第 40 条	10	18	
12		工程勘察企业的原始记录不按照规定记录或记录不完整	《建设工程勘察质量管理办法》第 14 条、第 25 条	5	12	
13		设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商	《建筑法》第 57 条	10	12	
14		未按照工程建设强制性标准进行勘察或设计的	《建设工程勘察设计管理条例》第 41 条	5	12	
15		未按照民用建筑节能强制性标准进行设计或使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备	《民用建筑节能条例》第 11、15 和 39 条	5	12	
16	其它	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
17		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
18		受到市城管部门行政处罚或市住建主管部门通报批评		10	12	
19		受到县市区住建主管部门行政处罚或通报批评		5	6	
20		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
21		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项,未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
22		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
23		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的,其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-3

宜昌市建筑施工企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事生产经营活动	《建设工程质量管理条例》第 60 条	20	24	
2		涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书	《建筑业企业资质管理规定》第 21 条	15	18	
3	招标投标管理	相互串通投标或者与招标人串通投标	《中华人民共和国招标投标法》第 53 条	20	24	
4		投标人中标后无故放弃中标	《中华人民共和国招标投标法》第 45 条	5	6	
5	质量安全建筑节能管理	在施工中使用未经检验或检验不合格的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土	《建设工程质量管理条例》第 29、64、65 条	10	12	
6		未按照经审查合格的施工图施工或存在重大变更施工图未经审查而施工	《建设工程质量管理条例》第 28 条，《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第 3 条，《民用建筑节能条例》第 16、41 条，《中华人民共和国建筑法》第 58 条	10	12	
7		现场因安全隐患问题，被下达《宜昌市建筑工程安全隐患停工整改通知书》，责令停工	《建设工程安全生产管理条例》第 62、64、65、66 条	5	6	
8		危险性较大的分部分项工程未编制专项施工方案、超过一定规模危险性较大的分部分项工程未编制专项施工方案或未组织专家论证、未按专项施工方案组织施工及验收的	《建设工程安全生产管理条例》第 26 条	5	6	
9		装饰装修施工中，未经过原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位认可，变动建筑主体及承重结构或改变房屋主要使用功能（如将房间或者阳台改为卫生间、厨房等）	《住宅室内装饰装修管理办法》第 5 条	10	12	
10		使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施	《建设工程安全生产管理条例》第 35 条	10	12	
11		施工起重设备和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，验收合格 30 日内未向建设行政主管部门办理登记手续	《建设工程安全生产管理条例》第 34、35 条	3	6	
12		未按照工程建设强制性标准进行施工的	《实施工程建设强制性标准监督规定》	5	6	
13		两次分户验收监督抽查仍不合格的	《市住建委关于实施住宅工程质量分户验收的通知》第 8 条	5	6	
14		多次（三次及以上）分户验收监督抽查仍不合格	《市住建委关于实施住宅工程质量分户验收的通知》第 8 条	10	12	
15		未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗进行查验的；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料和门窗	《民用建筑节能条例》第 16、41 条	10	12	
16		未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的	《民用建筑节能条例》第 40 条	5	6	
17		被检查单位拒绝或隐瞒给监督人员提供有关工程文件和资料	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第 8 条、《建设工程安全生产管理条例》第 43 条	10	12	

18		拒绝监督人员进入被检查单位的施工现场进行检查的	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第8条、《建设工程安全生产管理条例》第43条	10	12	
19		对监督部门下发的整改通知单提出的问题拒绝整改或整改期满复查仍不合格的	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第8条、《建设工程安全生产管理条例》第43、62、64、65条	10	12	
20		施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的	《中华人民共和国大气污染防治法》第115条	2	6	
21		建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖	《中华人民共和国大气污染防治法》第115条	2	6	
22		拖延履行保修义务	《建设工程质量管理条例》第66条，《房屋建筑工程质量保修办法》第4、9、19条	5	6	
23		不履行保修义务	《建设工程质量管理条例》第66条，《房屋建筑工程质量保修办法》第4、9、19条	10	12	
24		分部分项工程未组织质量验收，擅自进入下道工序施工	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）第3.0.2条	3	6	
25		在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍	《建设工程安全生产管理条例》第29条	2	6	
26		工地办公、生活区未达到安全、卫生管理相关要求	《建设工程安全生产管理条例》第29条	2	6	
27		高处作业人员未正确佩戴安全防护用品的	《市住建委关于进一步加强高处坠落事故防范工作的通知》（宜市住建文〔2018〕56号）	1	6	每人扣1分
28		施工单位未确保安全防护、文明施工措施费专款专用；未单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单	《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》建办〔2005〕89号第11条	5	6	
29		施工现场因施工企业问题导致的视频监控、扬尘自动喷淋、降尘设施无故不能正常工作	《市住建委关于进一步加强城区建筑施工扬尘管控的通知》（宜市住建文〔2017〕100号）	1	6	每次扣1分
30		未取得施工许可证擅自施工的	《中华人民共和国建筑法》第7条	5	12	
31		与不具备资质的单位或个人签订分包合同的	《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）	5	12	
32	市场行为管理	未按照合同约定支付工程款或者工资，造成群体性事件或者10人及以上集体上访	《湖北省建筑市场管理条例》第33条；《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）	10	12	
33		施工单位项目负责人未参加分部工程、单位工程和工程竣工的验收或验收文件未签字确认或者由他人代签字	《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》建质〔2014〕123号	5	6	
34		施工单位在施工现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人以上与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会保险关系的	《关于推行建设工程项目管理人员执业信息化管理的通知》（宜市住建文〔2017〕85号）	2	6	

35		未实行农民工实名制管理制度、建立劳动计酬手册的，未记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息的	《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)	5	6	
36		特种作业人员无证上岗	《湖北省建筑市场管理条例》第8条	1	6	每人每次扣1分。
37		申请分部工程验收时，未同步上报已完成工程量及工程进度款的	《关于加强建设领域拖欠农民工工资问题治理的通知》(鄂建发文〔2016〕175号)	5	6	
38		施工单位不能提施工承包合同中约定由承包人负责采购或租赁的主要建筑材料、构配件及工程设备的或租赁的施工机械设备的采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供材料证明	《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》 建市[2014]118号	3	6	
39		劳务分包合同未按规定备案且整改达不到规定要求	《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第10条	3	6	
40		未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员	《关于推行建设工程项目部分管人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文[2017]85号)	3	6	
41		项目管理人员不到岗履责被下达《不到岗确认书》的	《关于推行建设工程项目部分管人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文[2017]85号)	1	6	每人每次扣1分,每人每月累计不超过3分
42	其它	发生较大及以上质量安全责任事故的		50	36	同附件2-1-9
43		因企业原因发生社会公共事件,造成严重不良影响的(如群体性上访、围堵党政机关、堵塞城市道路等)		30	36	
44		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
45		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
46		发生一般质量安全责任事故的		20	24	同附件2-1-10
47		因不履行建设工程合同以及直接服务于工程的相关合同义务被法院或仲裁机构判决(裁决、裁定)履行的		10	12	
48		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控的企业		10	12	
49		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
50		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		5	6	
51		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
52		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项,未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
53		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
54		未按规定报送《统计报表》并拒不整改		2	6	

注:以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的,其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-4

宜昌市建设工程监理单位企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事生产经营活动	《建设工程质量管理条例》第 60 条	20	24	
2		涂改、伪造、出借、转让资质证书	《工程监理企业资质管理规定》第 16 条	15	18	
3	招标投标管理	相互串通投标或者与招标人串通投标	《中华人民共和国招标投标法》第 53 条	20	24	
4		投标人中标后无故放弃中标的	《中华人民共和国招标投标法》第 45 条	5	6	
5	质量安全建筑节能管理	与建设单位或者施工单位串通、弄虚作假、降低工程质量标准	《建设工程质量管理条例》第 67 条	10	12	
6		将不合格的建设工程、建筑材料和建筑构配件、设备及分户验收结果按合格签字	《建设工程质量管理条例》第 67 条;《湖北省住宅工程质量分户验收管理暂行规定》第 4、15 条	10	12	
7		所监理项目危险性较大的分部分项工程无专项施工方案或方案未经审批,已实施	《建设工程安全生产管理条例》第 14、57 条	5	6	不包含:监理单位及时向建设行政主管部门报告的情形。
8		超过一定规模危险性较大的分部分项工程施工方案未组织专家论证,已实施	《建设工程安全生产管理条例》第 14、26、57 条	5	6	
9		施工单位未按专项施工方案实施,未及时要求施工单位整改或暂时停止施工	《建设工程安全生产管理条例》第 57 条	3	6	
10		施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施未经验收或者验收不合格即使用,未及时制止	《建设工程安全生产管理条例》第 57 条	5	6	
11		未履行职责或履责不到位,所监理项目存在安全事故隐患,被建设行政主管部门责令停工的	《建设工程安全生产管理条例》第 14、57 条	5	6	
12		被建设行政主管部门责令停工整改,施工企业继续施工,监理单位未及时报告	《建设工程安全生产管理条例》第 14、57 条	5	6	
13		工程项目存在质量问题或安全隐患被责令整改,现场未整改到位监理单位签字认可的	《建设工程安全生产管理条例》第 14、57 条;《建设工程质量管理条例》第 36 条	10	12	
14		施工企业使用未经检测或检测不合格的建筑材料、建筑构配件,监理企业未履行监理职责或履责不到位的	《建设工程质量管理条例》第 36 条、第 67 条、《建设工程监理规范》第 5.2.9 款	5	6	
15		未按照监理规范要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的	《建设工程质量管理条例》第 38 条	3	6	
16		未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的;墙体、屋面的保温工程施工时,未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的	《民用建筑节能条例》第 42 条	5	6	
17		对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料 and 门窗,按符合施工图设计文件要求签字的	《民用建筑节能条例》第 16、42 条	5	6	
18		未组织隐蔽工程、检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收,或验收不合格,同意进行下道工序施工	《建设工程监理规范》(GBT50319-2013)第 5.2.14 条	3	6	
19		未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的	《建设工程安全生产管理条例》第 14 条、《建设工程质量管理条例》第 36 条	5	6	
20		未审查施工单位安全防护、文明施工措施费用,或未检查施工单位安全防护、文明施工措施费用落实情况	建办[2005]89 号第 10 条	2	6	

21		所监理工程未按照经审查合格的施工图施工或存在重大变更, 施工图未经审查而施工, 未有效制止或报告	《建设工程质量管理条例》第 36 条	5	6	
22		在监理工程范围内发现在建工程住人未有效制止	《建设工程安全生产管理条例》第 29 条	2	6	
23		未督促施工单位采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条	2	6	
24		所监理项目因施工企业问题导致的视频监控、扬尘自动喷淋、降尘设施无故不能正常工作, 未有效制止	《市住建委关于进一步加强城区建筑施工扬尘管控的通知》(宜市住建文〔2017〕100 号)	1	6	每次扣 1 分
25		未按规定审核专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证	《建设工程质量管理条例》第 36 条、《建设工程监理规范》第 5.2.1 款	2	6	
26		不按要求填报监理日志	《关于实施建设工程质量安全监理报告制度的通知》(宜市住建文〔2017〕34 号)	1	6	每次扣 1 分
27	市场行为管理	将承接的工程业务转包或接受转包	《建设工程质量管理条例》第 34、62 条	15	24	
28		工程未取得施工许可证擅自施工, 监理单位未制止或未及时报告建设行业主管部门的	《建设工程安全生产管理条例》第 14 条	3	6	
29		分部工程验收未同步完成已完成工程量及工程进度款的审核, 监理单位签字同意验收的	《关于加强建设领域拖欠农民工工资问题治理的通知》(鄂建设文〔2016〕175 号)	3	6	
30		未在施工现场设立项目管理机构或未按规定派驻项目监理人员	《建设工程监理规范》第 3.1.1 条	3	6	
31		未按规定签发开工令、暂停令、复工令	《建设工程监理规范》第 5.1.8 条、第 6.2 条	2	6	
32		在图纸会审、地基与基础分部验收、主体结构分部验收、单位工程和竣工验收等关键节点未落实人员到岗履责管理、未留存人员到岗履责资料的	关于全面实施建设工程项目关键岗位管理人员到岗履责监督管理的通知	2	6	
33		项目监理机构未定期召开监理例会、未留存会议纪要的, 以及监理例会与会各方代表未会签的	《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.1.4 条	2	6	
34		未审核、未督促施工单位报送分包单位资格报审表以及总监理工程师未对分包单位资格报审表审核签认的	《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.1.10 条	2	6	
35		项目管理人员不到岗履责被下达《不到岗确认书》的	《关于推行建设工程项目管理人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文〔2017〕85 号)	1	6	每人每次扣 1 分
36	其它	未履行职责发生较大及以上质量安全事故		50	36	同附件 2-1-9
37		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
38		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
39		未履行职责发生一般质量安全事故的		20	24	同附件 2-1-10
40		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
41		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控的企业		10	12	
42		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的, 或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的, 扣分取高值。
43		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项, 未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
44		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
45		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-5

宜昌市建筑劳务分包企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级、超经营规模违规从事生产活动	《建设工程质量管理条例》第 60 条	20	24	
2		涂改、倒卖、伪造、挂靠、出借、转让资质证书	《建筑业企业资质管理规定》第 21 条	15	18	
3		未取得安全生产许可证或安全生产许可证有效期满，逾期不办理延期手续，继续进行生产	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》24、25 条	10	12	
4	市场行为管理	将分包的工程转包或再分包	《建设工程质量管理条例》第 62 条，《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第 15 条	10	12	
5		未办理劳务分包合同备案手续组织施工作业的	《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》第 10 条，《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第 47 条	5	6	
6		未实行农民工实名制管理制度、建立劳动计酬手册的，未记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息的	《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》国办发〔2016〕1 号文	3	6	
7		承包单位拖欠劳动者工资，引发 10 人以上集体上访的，或造成严重社会影响的；	《湖北省建筑市场管理条例》第 33 条	10	12	
8		特种作业人员无证上岗	《建设工程质量管理条例》第 33 条，《湖北省建筑市场管理条例》第 8 条	5	6	
9	其它	未履行职责发生较大及以上质量安全事故的		50	36	同附件 2-1-9
10		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
11		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
12		未履行职责发生一般安全事故的		20	24	同附件 2-1-10
13		因不履行建设工程合同以及直接服务于工程的相关合同义务被法院或仲裁机构判决（裁决、裁定）履行的		10	12	
14		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
15		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控的企业		10	12	
16		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
17		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
18		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
19		受到县市区住房建设主管部门行政处罚、通报批评		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-6

宜昌市建筑装饰装修企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事生产经营活动	《建设工程质量管理条例》第 60 条	20	24	
2		涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书	《建筑业企业资质管理规定》第 21 条	15	18	
3	招标投标管理	相互串通投标或者与招标人串通投标	《中华人民共和国招标投标法》第 53 条	20	24	
4		投标人中标后无故放弃中标的	《中华人民共和国招标投标法》第 45 条	5	6	
5	质量安全	在施工中使用未经检测或检测不合格的结构用建筑材料、建筑构配件；未按照经审查的施工图施工或存在重大变更施工图未经审查而施工；或现场因安全问题，被责令停工	《建设工程质量管理条例》第 29、64、65 条，《建设工程安全生产管理条例》第 62、64、65、66 条，《中华人民共和国建筑法》第 58 条，《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第 3 条	10	12	
6		危险性较大的分部分项工程未编制专项施工方案、超过一定规模危险性较大的分部分项工程未编制专项施工方案或未组织专家论证、未按专项施工方案组织施工及验收的	《建设工程安全生产管理条例》第 26 条	10	12	
7		装饰装修施工中，未经过原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位认可，变动建筑主体及承重结构	《建设工程质量管理条例》第 7 条	10	12	
8		不履行保修义务或拖延履行保修义务	《建设工程质量管理条例》第 66 条	5	6	
9		在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍；施工现场未实行封闭围挡；	《建设工程安全生产管理条例》第 29 条，	5	6	
10		工程项目被责令整改，整改期满复查仍不合格，同一问题再次被下达整改通知书的	《建设工程安全生产管理条例》第 62、64、65 条	5	6	
11		使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料和门窗	《民用建筑节能条例》第 16、41 条	10	12	
12	市场行为管理	未取得施工许可证擅自施工	《建设工程施工许可管理办法》第 10 条	5	12	
13		将工程转包或者违法分包	《建设工程质量管理条例》第 62 条	5	12	
14		未按照合同约定支付工程款或者工资，造成群体性事件或者 10 人及以上集体上访	《湖北省建筑市场管理条例》第 33 条；《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》国办发〔2016〕1 号	10	12	

15		项目管理人员不到岗履责被下达《不到岗确认书》的	《关于推行建设工程项目部落管理 人员执业信息化管理的通知》（宜 市住建文〔2017〕85号）	1	6	每人每次扣 1分。每人 每月累计不 超过3分
16		特种作业人员无证上岗	《湖北省建筑市场管理条例》第8 条	1	6	每人每次扣 1分。
17	其它	发生较大及以上质量安全责任事故的		50	36	同附件 2-1-9
18		因企业原因发生社会公共事件，造成严重 不良影响的（如群体性上访、围堵党政机 关、堵塞城市道路等）		30	36	
19		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
20		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
21		发生一般质量安全责任事故		20	24	同附件 2-1-10
22		因不履行建设工程合同以及直接服务于工 程的相关合同义务被法院或仲裁机构判决 （裁决、裁定）履行的		10	12	
23		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控 的企业		10	12	
24		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管 部门通报批评		10	12	
25		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报 批评		5	6	
26		因金融领域失信问题、生态环境保护失信 行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法 院判决不执行问题和违法建设问题被联合 惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门 列入不良行为记录的		10	12	被本附件中 其他条款重 复扣分的， 扣分取高 值。
27		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可 事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒 不整改的		5	6	
28		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
29		未按规定报送《统计报表》并拒不整改		2	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-7

宜昌市建筑起重设备安拆企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事生产经营活动	《湖北省建筑市场管理条例》第 13 条	20	24	
2		涂改、伪造、出借、转让资质证书	《建筑业企业资质管理规定》第 21 条	15	24	
3		未取得安全生产许可证或安全生产许可证有效期满，逾期不办理延期手续，继续进行生产	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》24、25 条	10	12	
4	安全管理	建筑起重机械设备首次安装（出租前）未办理设备备案	《建筑起重机械安全监督管理规定》第 5 条	5	6	
5		未办理建筑起重机械设备安装、拆除备案	《建筑起重机械安全监督管理规定》第 12 条	10	12	
6		伪造或套用起重设备备案信息	《建筑起重机械安全监督管理规定》第 28 条	10	12	
7		未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业	《建筑起重机械安全监督管理规定》第 29 条	5	6	
8		未按规定办理建筑起重机械安装验收合格（使用登记）手续	《建筑起重机械安全监督管理规定》建设部令 166 号第 17 条	5	6	
9		登记标志未置于或者附着于设备的显著位置	《建筑起重机械安全监督管理规定》建设部令 166 号第 17 条	1	6	
10		日常检查工作不到位，设备存在重大安全隐患	《湖北省建筑起重机械一体化管理规定》第 9 条			
11	市场行为管理	将承接的工程业务转包或接受转包	《湖北省建筑市场管理条例》第 17 条	15	18	
12		特种作业人员无证上岗	《湖北省建筑市场管理条例》第 8 条	3	6	
13	其它	发生较大及以上质量安全责任事故的		50	36	同附件 2-1-9
14		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
15		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
16		发生一般质量安全责任事故的		20	24	同附件 2-1-10
17		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
18		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控的企业		10	12	
19		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
20		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
21		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
22		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-8

宜昌市预拌混凝土生产企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书	《建筑业企业资质管理规定》第 23 条	15	18	
2	质量安全 管理	使用经检验不合格的预拌混凝土	《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》（鄂建设规〔2018〕1 号）第 38 条	15	18	
3		伪造检测数据，出具虚假检测报告或鉴定结论	《建设工程质量检测管理办法》第 30 条、《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》（鄂建设规〔2018〕1 号）第 38 条	15	24	
4		使用不合格原材料生产或未按照规定对原材料进行检验	《建设工程质量管理条例》第 64 条、第 65 条	10	12	
5		未按照国家有关混凝土标准、规范进行配合比设计、生产、运输，出现质量问题	《宜昌市住建委关于进一步规范预拌混凝土管理的通知》（宜市住建文〔2018〕38 号）第四条	3	6	
6		混凝土运输、泵送和浇筑过程加水	《宜昌市住建委关于进一步规范预拌混凝土管理的通知》（宜市住建文〔2018〕38 号）第五条	3	6	
7		未按要求对预拌混凝土进行出厂检验或代替施工企业制作、养护试件	《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》（鄂建设规〔2018〕1 号）第 38 条	3	6	
8		未使用宜昌市商品砼管理系统或宜昌市建设工程质量检测管理系统，而出具预拌混凝土合格证、检测报告	《宜昌市住建委关于进一步规范预拌混凝土管理的通知》（宜市住建文〔2018〕38 号）第六条	5	6	
9		未按要求安装视频监控系统及降尘措施不符合要求	《市住建委关于进一步加强城区建筑施工扬尘管控的通知》（宜市住建文〔2017〕100 号）	5	6	
10		视频监控、扬尘自动喷淋、降尘设施无故不能正常工作	《市住建委关于进一步加强城区建筑施工扬尘管控的通知》（宜市住建文〔2017〕100 号）	1	6	每次扣 1 分
11	市场行为 管理	被建设行政主管部门责令停工项目却继续供应混凝土的	《宜昌市住建委关于进一步规范预拌混凝土管理的通知》（宜市住建文〔2018〕38 号）第三条	5	6	
12		未办理商品混凝土合同登记手续提供混凝土的		3	6	
13	其它	受到住建部行政处罚或通报批评		15	24	
14		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		10	18	
15		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		5	12	
16		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
17		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
18		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
19		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		3	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-9

宜昌市工程造价咨询企业不良行为记分标准

序号	行为类别	行为描述		依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事工程造价咨询业务		《工程造价咨询企业管理办法》第 27、38 条	20	24	
2		涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书或企业提供虚假注册申报资料的		《工程造价咨询企业管理办法》第 27 条	15	18	
3	市场行为管理	同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务		《工程造价咨询企业管理办法》第 27 条	10	12	
4		转包承接的工程造价咨询业务		《湖北省建筑市场管理条例》第 18、57 条	10	12	
5		在建筑工程计价活动中有意抬高、压低	有意抬高或压低价格幅度在 10%以上不足 20%，拒不改正；多次实施该违法行为；有意抬高或压低价格 20%以上	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第 20 条	5	6	
6		价格不按相关规定公正执业	有意抬高或压低价格幅度在 10%以上不足 20%，被责令改正		3	6	
7		依法招标的建设工程不按国家和省现行计价依据开展计价活动的		《湖北省建设工程造价管理办法》第 4、28 条	5	6	
8		提供虚假工程造价咨询报告的		《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第 22、23 条	5	6	
9		因企业原因未按委托合同时限出具成果文件经投诉举报查证属实的,或引起群体性事件造成不良影响的			5	6	
10		企业分支机构以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件		《工程造价咨询企业管理办法》第 24 条	5	6	
11		企业聘用不具备造价注册执业资格人员或非本单位注册造价执业人员执业的		《注册造价工程师管理办法》第 10、11、30、31、32、37 条	2	6	
12		受到行政处罚的			10	12	
13	其它	受到行政主管部门通报批评的			5	6	
14		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的			10	12	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
15		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项,未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的			5	6	
16		不配合纪检监察机关调查取证的			5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-10

宜昌市招标代理机构不良行为记分标准

序号	行为类别	行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事工程招标代理业务	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条、第 35 条	20	24	
2		涂改、倒卖、伪造、出借、转让资质证书	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条、第 36 条	15	18	
3	市场行为管理	从事同一工程的招标代理和投标咨询活动	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条	10	12	
4		在招投标活动中与招标人、投标人串通，经查证属实的	《中华人民共和国招标投标法》第 50 条	15	18	
5		擅自修改经招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条、第 37 条	5	6	
6		对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者未向主管部门提供真实、准确的企业信用信息	《工程建设项目施工招标投标办法》第 25 条、第 30 条	5	6	
7		在提交投标文件截止时间后接收投标文件的	《工程建设项目施工招标投标办法》第 73 条	5	6	
8		未经招标人书面同意，转让工程招标代理业务	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条	5	6	
9		企业分支机构以自己名义承接工程招标代理业务	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法实施意见》第 6 条	5	6	
10		伪造招标代理业务、虚报业绩或以弄虚作假方式隐瞒真相的	《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第 25 条、第 30 条	5	6	
11		企业聘用不具备造价注册执业资格人员或非本单位注册造价执业人员执业的	《注册造价工程师管理办法》第 6 条、第 10 条、第 11 条	2	6	
12		受到行政处罚		10	12	
13	其他	受到行政主管部门通报批评		5	6	
14		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
15		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
16		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-11

宜昌市建设工程检测单位企业不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资质管理	超越资质等级违规从事生产经营活动	《建设工程质量管理条例》第 60 条	15	24	
2	质量安全 管理	伪造检测数据, 出具虚假检测报告或鉴定结论	《建设工程质量检测管理办法》第 30 条	15	24	
3		不按规定的检测程序及方法进行检测	《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》GB50618 第 4.4.10 条	5	6	
4		未按规定上报发现的违法违规行为和检测不合格事项	《建设工程质量检测管理办法》第 29 条	3	6	
5		档案资料管理混乱, 造成检测数据无法追溯	《建设工程质量检测管理办法》第 29 条	3	6	
6		未按规定对建筑材料、地基基础静载荷试验数据实行自动采集并上传	《关于建立实行地基基础静载荷试验数据自动采集和实时上传制度的通知》(鄂建文〔2016〕44 号) 第一条, 《关于加强建设工程质量检测管理有关问题的通知》(宜市住建文〔2017〕62 号) 第三条	5	6	
7		未按照国家有关工程建设强制性标准进行检测	《建设工程质量检测管理办法》第 29 条	5	6	
8	市场行为 管理	将承接的工程检测业务转包, 接受转包	《建设工程质量管理条例》第 62 条; 第 34 条	10	12	
9		未办理检测合同登记手续开展业务	《市住建委关于进一步规范建设单位委托检测业务行为的通知》(宜市住建文〔2018〕75 号) 第二条	3	6	
10		违规设立分支机构	《关于加强建设质量检测机构和人员管理的通知》(鄂建办〔2016〕299 号) 第一条	10	12	
11		未按规定在省检测监管信息平台和《宜昌建设行业综合监管系统》登记相关信息	《关于加强建设质量检测机构和人员管理的通知》鄂建办〔2016〕299 号第 1 条; 《关于进一步规范建设工程质量检测管理的通知》(宜市住建文〔2016〕28 号) 第六条	3	6	
12		分支机构超出在《宜昌建设行业综合监管系统》登记的检测项目及参数范围开展检测业务	《关于加强建设质量检测机构和人员管理的通知》鄂建办〔2016〕299 号第一条	10		
13	其它	受到住建部行政处罚或通报批评		15	24	
14		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		10	18	
15		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		5	12	
16		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的, 或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的, 扣分取高值。
17		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项, 未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
18		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
19		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		3	6	

注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的, 其记分分值和记分期限按最高记取。

附件 2-12

宜昌市施工图审查机构不良行为计分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	市场行为管理	超出范围从事施工图审查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	15	24	
2		使用不符合条件的审查人员	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	5	12	
3		未按规定的内容进行审查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	10	18	
4		未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	5	12	
5		未按规定填写审查意见告知书	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	5	12	
6		未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	5	12	
7		审查合格项目未按要求到行业主管部门备案的	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 13 条	5	12	
8		已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 24 条	10	18	
9		审查机构出具虚假审查合格书被查实的	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 25 条	30	24	报请审批机关取消审查资格
10		超过审查时限	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》部令 13 号第 12 条	10	12	
11	其他	受到行政处罚		10	12	
12		受到行政主管部门通报批评		5	6	
13		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
14		采用告知承诺形式取得建设行业各类许可事项，未按承诺形式、限时兑现承诺且拒不整改的		5	6	
15		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
16		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-13

宜昌市建筑节能产品生产企业不良行为记分标准

序号	分类	计分标准	依据	计分	有效期 (月)	备注
1	质量 检查	产品未按标准进行出厂检验	《湖北省民用建筑节能条例》第 9 条、《湖北省建筑节能工程质量监督管理办法》第 14 条、《湖北省推广应用新型墙体材料管理规定》第 5 条、第 10 条	5	6	
2		见证取样检验不合格		3	6	
3		省级建设行政主管部门抽检不合格		15	18	
4		市级建设行政主管部门抽检不合格		10	12	
5	市场 行为	未按规定报送出厂检验报告和产销统计报表	《湖北省新型墙体材料认定管理办法》第 19 条	5	6	
6	其他	受到行政处罚		10	12	
7		受到行政主管部门通报批评		5	6	
8		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
9		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-14

宜昌市城市园林绿化工程企业不良行为记分标准

序号	行为类别	企业不良行为	依据	记分 分值	有效期 (月)	备注
1	投标管理	相互串通投标或者与招标人串通投标	《中华人民共和国招标投标法》第 32 条、53 条	20	24	
2		投标人中标后无故放弃中标	《中华人民共和国招标投标法》第 45 条	5	6	
3	安全文明施工和质量 管理	施工现场质量、安全监督管理体系不健全，现场存在严重质量安全隐患，监管部门下达整改通知，责令整改或停工	《建设工程安全生产管理条例》第 62、64、65、66 条	10	12	
4		违反工程建设强制性标准条文造成工程质量问题，或违反行业技术规范标准造成不良影响	《实施工程建设强制性标准监督规定》	10	12	
5		发生一般安全责任事故的		20	24	同附件 2-1-10
6		发生较大及以上质量安全责任事故的		50	36	同附件 2-1-9
7		发生工程质量安全事故隐瞒不报		30	36	
8		在施工中使用未经检测或检测不合格的材料、设备、安全防护用品，偷工减料，降低工程质量	《建设工程质量管理条例》第 64 条	10	12	
9		未按要求设置围挡、公示标牌，因施工造成工地扬尘、噪音扰民、车辆带泥土污染路面等不文明施工行为	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条、宜昌市建筑渣土运输整治工作方案(宜府办函〔2017〕119 号)	5	6	
10		建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖	《中华人民共和国大气污染防治法》第 115 条	5	6	
11		分部分项工程未组织质量验收，擅自进入下道工序施工	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)第 3.0.2 条	5	6	
12		无故停工累计达 30 天以上		10	24	
13	其它管理	转包、违法分包工程	《建设工程质量管理条例》第 62 条	10	24	
14		未取得施工许可证擅自施工的	《建筑工程施工许可管理办法》第 3 条	10	12	
15		施工养护期及保修期内不按合同约定及行业标准养护和保修	《建设工程质量管理条例》第 66 条	10	12	
16		日常养护不按合同约定及行业标准养护和保修	《建设工程质量管理条例》第 66 条	10	12	
17		施工单位项目负责人未参加分部工程、单位工程和工程竣工的验收或验收文件未签字确认或者由他人代签字	《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》建质〔2014〕123 号	5	6	
18		施工单位在施工现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人以上与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会保险关系的	《关于推行建设工程项目部分管人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文〔2017〕85 号)	5	6	

19		未实行农民工实名制管理制度、建立劳动计酬手册的，未记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息的	《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)	5	6	
20		特种作业人员无证上岗	《湖北省建筑市场管理条例》第8条	5	6	
21		申请分部工程验收时，未同步上报已完成工程量及工程进度款的	《关于加强建设领域拖欠农民工工资问题治理的通知》(鄂建设文〔2016〕175号)	5	6	
22		未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员	《关于推行建设工程项目部分管人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文〔2017〕85号)	3	6	
23		施工现场项目管理关键岗位不到岗履责，或与登记情况不符且未办理变更手续	《关于推行建设工程项目部分管人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文〔2017〕85号)	1	6	每人每次扣1分，每人每月累计不超过3分
24		因企业原因发生社会公共事件，造成严重不良影响的(如群体性上访、围堵党政机关、堵塞城市道路等)		30	36	纳入重大失信行为管理
25		未按照合同约定支付工程款或者工资，造成严重不良影响的	《湖北省建筑市场管理条例》第33条	12	24	
26		因不履行建设工程合同以及直接服务于工程的相关合同义务被法院或仲裁机构判决(裁决、裁定)履行的		10	12	
27		被检查单位拒绝或隐瞒给监督人员提供有关工程文件和资料	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第8条、《建设工程安全生产管理条例》第43条	10	12	
28		拒绝监督人员进入被检查单位的施工现场进行检查	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第8条、《建设工程安全生产管理条例》第43条	10	12	
29		对监督部门下发的整改通知单提出的问题拒绝整改或整改期满复查仍不合格	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第8条、《建设工程安全生产管理条例》第43、62、64、65条	10	12	
30	其他	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
31		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
32		受到市城管部门行政处罚或市住建主管部门通报批评		10	12	
33		受到县(市、区)建设、园林主管部门行政处罚或通报批评		5	6	
		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
		34	不配合纪检监察机关调查取证的		5	6
35		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-15

宜昌市物业服务企业不良行为计分标准

序号	行为类别	行为描述	依据	记录分值	有效期(月)	备注
1	质量安全 管理	因安全生产主体责任不落实而造成重大安全事故		20	24	
2		因管理不善引发群体性事件,造成恶劣社会影响		10	24	
3	重大违法 违规行为	擅自撤离物业区域、停止物业服务	《湖北省物业服务和管理条例》第六十九条	15	18	
4		被解聘的物业服务企业未按照规定办理交接手续、拒不退出	《湖北省物业服务和管理条例》第六十九条	15	18	
5		挪用专项维修资金	《物业管理条例》第六十条	10	12	
6		未经业主大会同意,物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途	《物业管理条例》第六十二条	5	12	
7		擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途,或擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地,损害业主共同利益	《物业管理条例》第六十三条	5	12	
8	备案管理	签订物业服务合同后未将物业服务合同报房产行政主管部门备案	《湖北省物业服务和管理条例》第四十七条、第六十九条	10	12	
9		前期物业服务企业在物业承接查验完成后,未提交与承接查验有关的资料向房产行政主管部门备案	《湖北省物业服务和管理条例》第四十五条、第六十九条	10	12	
10	相关资料移交	前期物业服务企业在业主大会成立后,未向业主委员会移交物业承接查验档案	《湖北省物业服务和管理条例》第四十六条、第六十九条	10	12	
11	物业服务管理	物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人	《物业管理条例》第五十九条	10	12	
12		中断或者以限时限量等方式变相中断供水、供电、供气、供热以及实施损害业主合法权益的其他行为	《湖北省物业服务和管理条例》第六十九条	3	6	
13		未按照规定在物业区域内公示服务内容、收费标准等有关信息	《湖北省物业服务和管理条例》第六十九条	3	6	
14		擅自允许他人利用共用部位、共用设施设备进行广告、宣传、经营等活动	《湖北省物业服务和管理条例》第三十九条、第六十九条	3	6	
15		销售或者变相销售停车位、车库,未按规定出租停车位、车库	《湖北省物业服务和管理条例》第七十一条	5	12	
16		对物业小区内的禁止性行为,物业服务企业没有及时劝阻、制止,并向有关行政主管部门报告	《湖北省物业服务和管理条例》第五十七条	3	6	
17		泄露业主信息或者对业主进行骚扰、恐吓、打击报复、采取暴力行为	《湖北省物业服务和管理条例》第七十条	5	12	

18	业主评价	业主满意度调查，年度满意率 50%以下	《湖北省物业服务和管理条例》第四十条	5	6	
19	其他	无正当理由不参加主管部门组织的培训、考核、检查的		3	6	
20		一年内 2 次或以上被主流媒体曝光并经主管部门核查属实的不良行为		1	12	
21		对有关部门组织的检查中发现问题不及时整改的		3	12	
22		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
23		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	12	
24		受到市城管部门行政处罚或市住建部门通报批评		10	12	
25		受到县市区物业主管部门行政处罚或通报批评		10	12	
26		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
27		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
28		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-16

宜昌市房地产经纪机构不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	信息公示	未在其经营场所醒目位置公示服务项目、收费标准等内容	《房地产经纪管理办法》第 15 条	5	12	
2		未经委托人书面同意，擅自对外发布房源信息	《房地产经纪管理办法》第 22 条	5	12	
3	服务收费管理	收取未予标明的费用，利用虚假或者使人误解的标价内容和标价方式进行价格欺诈，一项服务可以分解为多个项目和标准的，未明确标示每一个项目和标准，混合标价、捆绑标价	《房地产经纪管理办法》第 18 条	5	12	
4		未完成房地产经纪服务合同约定事项，或者服务未达到房地产经纪服务合同约定标准，收取佣金	《房地产经纪管理办法》第 19 条	5	12	
5	合同及档案管理	房地产经纪机构接受委托提供房地产信息、实地看房、代拟合同等房地产经纪服务的，未与委托人签订书面房地产经纪服务合同	《房地产经纪管理办法》第 16 条	5	12	
6		房地产经纪机构未保存房地产经纪服务合同，或保存期少于 5 年	《房地产经纪管理办法》第 26 条	5	12	
7		房地产经纪服务合同未由一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的;房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项	《房地产经纪管理办法》第 33 条	5	12	
8		为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
9	经纪业务管理	捏造散布涨价信息，或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号，操纵市场价格	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
10		对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
11		以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
12		泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
13		改变房屋内部结构分割出租	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
14		侵占、挪用房地产交易资金	《房地产经纪管理办法》第 25 条	10	12	
15		为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
16		房地产经纪机构未建立业务记录制度，未如实记录业务情况	《房地产经纪管理办法》第 26 条	5	12	
17	其他	受到住建部门行政处罚或通报批评		20	24	
18		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
19		受到市城管部门行政处罚或市住建部门通报批评		10	12	
20		受到县市区建设领域行政处罚或通报批评		10	12	
21		被其它行政管理部门列入不良行为记录的经纪机构		5	12	
22		消费者有效投诉 3 起以内		5	12	
23		消费者有效投诉 5 起以内		10	12	
24		消费者有效投诉 5 起以上		15	12	
25		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
26		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
27		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-17

宜昌市房地产估价机构不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	估价业务管理	房地产估价机构承揽房地产估价业务, 未与委托人签订书面估价委托合同	《房地产估价机构管理办法》第 28 条	5	12	
2		房地产估价报告少于 2 名专职注册房地产估价师签字	《房地产估价机构管理办法》第 32 条	5	12	
3		以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争	《房地产估价机构管理办法》第 33 条	5	12	
4		违反房地产估价规范和标准	《房地产估价机构管理办法》第 33 条	5	12	
5		出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告	《房地产估价机构管理办法》第 33 条	5	12	
6		未经委托人书面同意, 擅自转让受托的估价业务	《房地产估价机构管理办法》第 29 条、第 33 条	5	12	
7		未经委托人书面同意, 对外提供估价过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料	《房地产估价机构管理办法》第 35 条	5	12	
8		利用开展职务之便, 谋取不正当利益	《资产评估法》第 20 条	5	12	
9		允许其他机构以本机构名义开展业务, 或冒用其他机构名义开展业务		5	12	
10		以恶性压价、支付回扣、虚假宣传, 或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务		5	12	
11		受理与自身有利害关系业务		5	12	
12		分别接受利益冲突双方的委托, 对同一评估对象进行评估		5	12	
13		聘用或者指定不符合《资产评估法》规定的人员从事评估业务		5	12	
14		违法律、行政法规的其他行为		5	12	
15	其他	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
16		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
17		受到市城管部门行政处罚或市住建部门通报批评		10	12	
18		受到县市区城管部门行政处罚或住建部门通报批评		5	6	
19		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的, 或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		10	12	被本附件中其他条款重复扣分的, 扣分取高值。
20		不配合纪检监察机关调查取证的		5	6	
21		不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的		5	6	

注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的, 其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-18

宜昌市建筑施工企业个人不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	个人分值	有效期(月)	备注
1	质量安全 管理	所负责项目危险性较大的分部分项工程无专项施工方案或方案未经审批; 超过一定规模危险性较大的分部分项工程未组织专家论证或未按专项施工方案实施; 施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施未经验收或者验收不合格即使用	《建设工程安全生产管理条例》第 14、26、57 条	10	12	
2		未履行职责或履责不到位, 所负责项目存在安全事故隐患, 被建设行政主管部门责令停工	《建设工程质量管理条例》第 36 条、第 67 条	5	6	
3		所负责项目未按照经审查的施工图施工; 或存在重大变更施工图未经审查而施工	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第 3 条	3	6	
4		违反质量强制性标准条文组织施工,被责令停工的	《注册建造师管理规定》第 25、26 条	5	6	
5		在分户验收中弄虚作假	《湖北省住宅工程质量分户验收管理暂行规定》第 4、15 条	3	6	
6		特种作业人员无证上岗, 或项目管理人员配备未达要求	《建设工程安全生产管理条例》第 25、62 条;	2	6	
7		无正当理由拒绝或未及时签字盖章的	《注册建造师执业管理办法》第十四条	2	6	
8	市场行为 管理	担任项目负责人的项目未取得施工许可证擅自施工的	《中华人民共和国建筑法》第 7 条	10	12	
9		同时担任两个及以上项目负责人的	《注册建造师管理规定》第 15、26 条	5	6	
10		项目负责人未在参加图纸会审、地基与基础分部验收、主体结构分部验收、单位工程和工程竣工验收等关键节点到岗履责, 在相关签到记录上未见本人签到的, 或者在验收报告上未见本人签字的	《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》(建质[2014]123 号)	5	6	
11		担任项目负责人的工程项目被责令整改, 未落实组织落实整改要求, 同一问题再次被下达整改通知书的	《建设工程安全生产管理条例》第 62、64、65、66 条, 《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》(建质[2014]123 号)	3	6	
12		担任项目负责人的工程项目未落实住建主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求, 或项目负责人未在隐患整改报告上签字的	《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》(建质[2014]123 号)	3	6	
13		不到岗履责被下达《不到岗确认书》的	《关于推行建设工程项目管理人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文[2017]85 号)	1	6	每人每次扣一分
14		未履行职责负责项目发生较大及以上质量安全事故		30	36	
15	其它	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的, 其记分分值和记分期限按最高的记取。
16		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
17		未履行职责所负责项目发生一般安全事故的		15	18	
18		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
19		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控对象		10	12	
20		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		5	6	
21		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的, 或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		5	6	被本附件中其他条款重复扣分的, 扣分取高值。
22		不配合纪检监察机关调查取证的		3	6	

附件 2-19

宜昌市建筑监理企业个人不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	个人分值	有效期(月)	备注
1	质量安全 管理	所监理项目危险性较大的分部分项工程无专项施工方案或方案未经审批;超过一定规模危险性较大的分部分项工程未组织专家论证或施工单位未按专项施工方案实施;施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施未经验收或者验收不合格即使用,未及时制止	《建设工程安全生产管理条例》第 14、26、57 条	10	12	
2		未履行职责或履责不到位,所监理项目存在安全事故隐患,被建设行政主管部门责令停工的;被建设行政主管部门责令停工整改,施工企业继续施工,监理单位未及时报告;工程项目存在质量问题或安全隐患被责令整改,现场未整改到位,总监签字认可	《建设工程安全生产管理条例》第 14、26、57 条	5	6	
3		所监理项目未按照经审查的施工图施工或存在重大变更施工图未经审查而施工,未有效制止	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第 3 条	3	6	
4		在分户验收中弄虚作假、降低标准,将不合格工程按合格工程验收	《湖北省住宅工程质量分户验收管理暂行规定》第 4、15 条	3	6	
5		未按规定审核专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证	《建设工程质量管理条例》第 36 条、第 67 条	2	6	
6	市场 行为 管理	担任总监项目超过三个,或者在两个及以上项目上担任总监,未得到建设单位同意	《建设工程监理规范》第 3.1.5 款	5	6	
7		分部工程验收未同步完成已完工程量及进度款的审核,项目总监签字同意验收的	《关于加强建设领域拖欠农民工工资问题治理的通知》(鄂建发〔2016〕175 号)	3	6	
8		项目总监未在参加图纸会审、地基与基础分部验收、主体结构分部验收、单位工程和工程竣工验收等关键节点到岗履责,在相关签到记录上未见本人签到的,或者在验收报告上未见本人签字的		5	6	
9		工程未取得施工许可证擅自施工,项目总监未制止或未及时报告建设行业主管部门的	《建设工程安全生产管理条例》第 14 条	5	6	
10		项目总监未按规定签发开工令、暂停令、复工令的	《建设工程监理规范》第 3.2.1	3	6	
11		担任总监的工程项目被责令整改,未督促施工单位整改到位,同一问题再次被下达整改通知书的	《建设工程安全生产管理条例》第 24、62 条	3	6	
12		不到岗履责被下达《不到岗确认书》	《关于推行建设工程项目管理人员执业信息化管理的通知》(宜市住建文[2017]85 号)	1	6	每人每次扣 1 分
13	其他	未履行职责所监理项目发生较大及以上质量安全事故		30	36	
14		受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
15		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	

16		未履行职责所监理项目发生一般安全事故的		15	18	
17		受到市城管部门行政处罚或被市住建主管部门通报批评		10	12	
18		被宜昌市住建委确定为安全生产重点监控对象		10	12	
19		受到县市区住建主管部门行政处罚、通报批评		5	6	
20		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的,或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		5	6	被本附件中其他条款重复扣分的,扣分取高值。
21		不配合纪检监察机关调查取证的		3	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-20

宜昌市房地产估价师不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	资格注册管理	未按照规定进行房地产估价师变更注册	《注册房地产估价师管理办法》第 11 条	5	12	
2		未按照规定进行房地产估价师延续注册	《注册房地产估价师管理办法》第 12 条	5	12	
3	执业管理	在执业过程中, 索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益	《注册房地产估价师管理办法》第 26 条	5	12	
4		在执业过程中实施商业贿赂		5	12	
5		签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告		5	12	
6		在估价报告中隐瞒或者歪曲事实		5	12	
7		允许他人以自己的名义从事房地产估价业务		5	12	
8		同时在 2 个或者 2 个以上房地产估价机构执业		5	12	
9		以个人名义承揽房地产估价业务		5	12	
10		涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书		5	12	
11	其他	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
12		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	18	
13		受到市城管部门行政处罚或被市住建部门通报批评		10	12	
14		受到县市区建设领域行政处罚或住建部门通报批评		5	6	
15		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的, 或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		5	6	被本附件中其他条款重复扣分的, 扣分取高值。
16		不配合纪检监察机关调查取证的		3	6	

注: 以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的, 其记分分值和记分期限按最高的记取。

附件 2-21

宜昌市房地产经纪人员不良行为记分标准

序号	行为类别	不良行为描述	依据	记分分值	有效期(月)	备注
1	服务管理	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用	《房地产经纪管理办法》第 14 条	10	12	
2	合同及档案管理	房地产经纪人员接受委托提供房地产信息、实地看房、代拟合同等房地产经纪服务的，未与委托人签订书面房地产经纪服务合同	《房地产经纪管理办法》第 16 条	5	12	
3		为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利		5	12	
4	经纪业务管理	捏造散布涨价信息，或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号，操纵市场价格	《房地产经纪管理办法》第 25 条	5	12	
5		对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价		5	12	
6		以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易		5	12	
7		泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益		5	12	
8		改变房屋内部结构分割出租		5	12	
9		侵占、挪用房地产交易资金		10	12	
10		为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务		5	12	
11		违反法律、法规禁止的其他行为		5	12	
12	监督管理	房地产经纪人员不配合建设(房地产)主管部门、价格主管部门的现场巡查、合同抽查、投诉受理等，不配合提供检查所需资料	《房地产经纪管理办法》第 28 条	10	12	
13		房地产经纪人员提供虚假、缺失的信用档案信息	《房地产经纪管理办法》第 32 条	5	12	
14	其他	受到住建部行政处罚或通报批评		20	24	
15		受到湖北省住建厅行政处罚或通报批评		15	24	
16		受到市城管部门行政处罚或市住建部门通报批评		10	12	
17		受到县市区建设领域部门行政处罚或通报批评		10	12	
18		因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的		5	6	被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。
19		不配合纪检监察机关调查取证的		3	6	

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。

